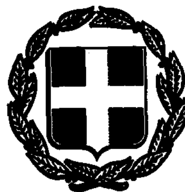


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1526**

24 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1979 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 25.286,92 τετραγωνικών μέτρων στη θέση Κατεβατή Κοινότητας Σισών Μυλ/μου Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/79.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 178936/4496/20.11.1981, δ) 154659/24.5.1982, ε) 141823/24.2.83.

5. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση αποψιλώθηκε από εκχέρσωση.

6. Την 1978/27.5.1993 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης «περί κηρύξεως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης με φυσική αναγέννησης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτή για άλλο προορισμό, τη δασική έκταση, εμβαδού 25.286,92 τετραγ. μέτρων, που βρίσκεται στη θέση Κατεβατή κοινότητας Σισών Μυλ/μου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με θάλασσα.

Νότια: Με εθνικό δρόμο Ρεθύμνου - Ηρακλείου.

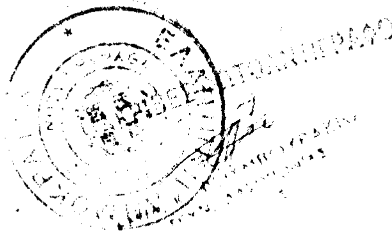
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ



Ρέθυμνο 3-12-1993
Ο Νομάρχης.

Γιάννης Σαρωτάκης

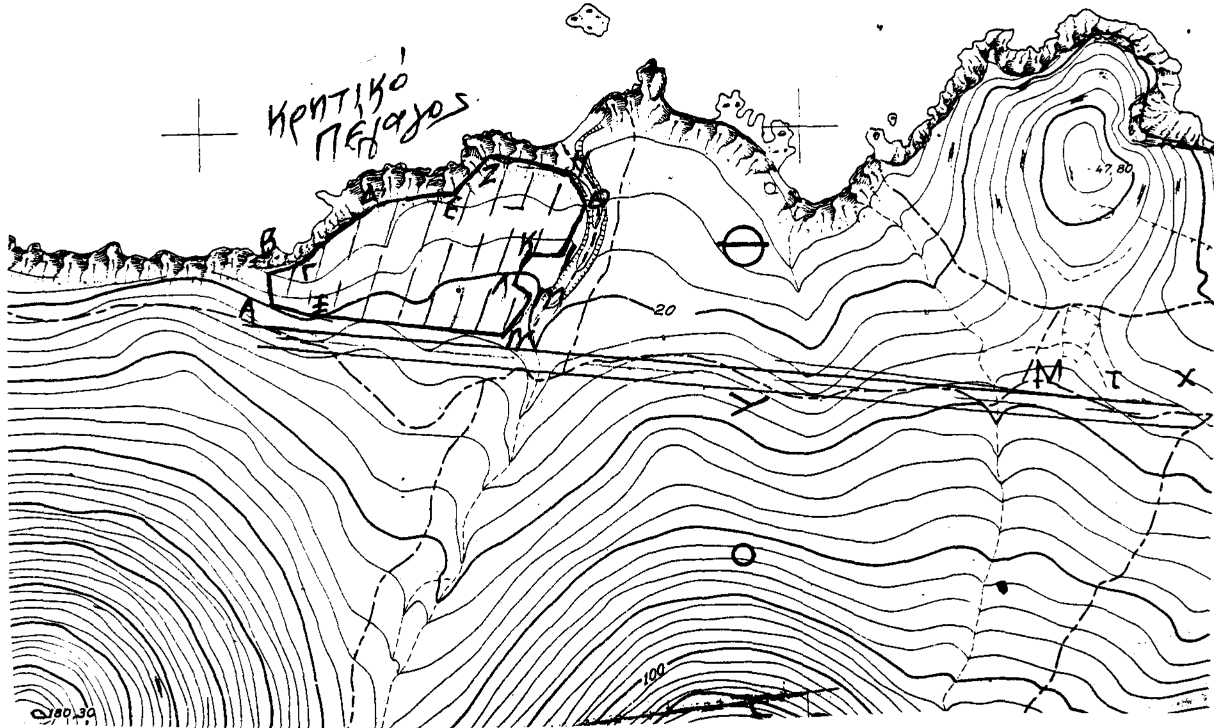
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
▥ Δασική έκταση που εκχερσώθηκε
☰ Εθνικός Δρόμος Ρεθύμνου-Ηρακλείου
Εμβαδό: 25.286,92 τετρ. μέτρα
Θέση: Κατεβατή
Κοινότητα: Σισών Μυλ/μου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρέθυμνο 8-6-93
Ο Δ/ντής Δασών



Ρέθυμνο 8-6-1993
Η Συντάξασα

Κων/να Σπυριδάκη
Δασολόγος.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 105328/7568/93 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 35990/1.7.1992 αίτηση του Γερούση Κωνσταντίνου δια του πληρεξουσίου του Μελά Νικολάου.
6. Τις 35989/1.7.1992 και 27212/5:3.1993 αιτήσεις της Ι. Τσέπουρας και Σία Ο.Ε.
7. Την 737/5.11.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 32150/29.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 437) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) επί της οδού Δαβάκη και Πλατείας Συντάγματος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5428/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αντιγόνης Καρανίκα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 438 επί των οδών Πανόρμου και Μητρ. Ιωακείμ Αποστολίδη, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Αντιγόνης Καρανίκα του Θεοδώρου και της Αναστασίας σύμφωνα με το 10922/1990 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κοζάνης Ζωής Βαβίτσα - Μάλαμα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105328/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 68,66 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 52,51 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 252,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,67.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (15,20 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105328/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στην μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5428/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5428/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

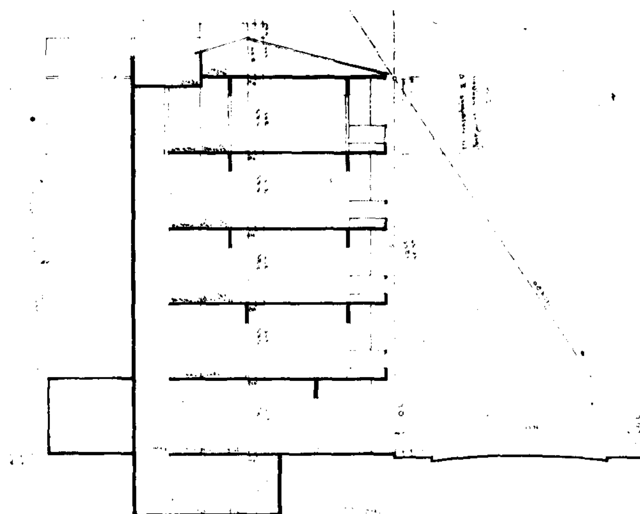
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

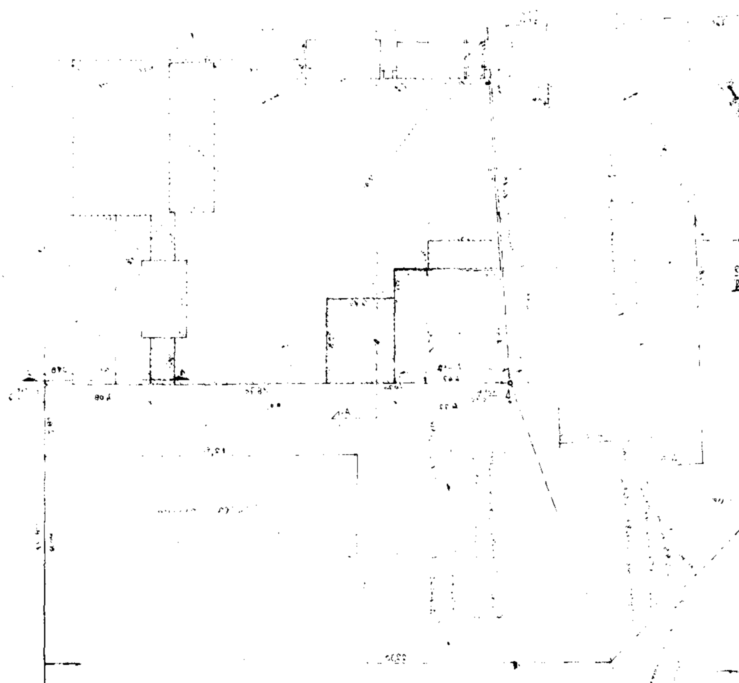
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ 4/91

1.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ½x 23.00x(11.00+10.92) = 252,00 m²		Δόμηση πραγματοποιηθείσα 1. 1ος όροφος 118,43 2. 2ος 91,71 3. 3ος 105,66 4. 4ος Σύνολον 315,80 m² < 352,80 m² [illegible] Υπόλοιπο Σ.Δ. μελλοντικά στο 4ο όροφο 352,80−315,80 = 37,00 m² 68,66 m² για ενδεχόμενη [illegible] 4ου ορόφου μελλοντικού από μεταφορά Σ.Δ. 37,00+68,66 = 105,66 m² ΜΣΔ
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ α. Πρόσωπο: 13,80 / 13,00 > 13,00 m β. Εμβαδόν: 252,00 > 250 m². Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο [illegible] και τα [illegible]	5.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ [illegible] 1. 1ος όροφος 14,79 m² 2. 2ος 43,19 3. 3ος 38,29 Σύνολον 96,38 < 126,32 m² επιτρεπόμενο
3.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ α. Ποσοστό κάλυψης (Γ.Ο.Κ. /85) Άρθρο 8. Μέγιστη [illegible] 0,70x252,00 = 176,40 m² β. Δόμηση: Π.Δ. [illegible] 14-12-1978 Σ.Δ. 1,40x252,00 = 352,80 m² γ. Όροφοι - Ύψη (Γ.Ο.Κ. /85 άρθρο 9) Μέγιστο ύψος: [illegible] δ. Αποστάσεις από τα όρια οικοπέδου Δ = 0,10 H + 3,00 = [illegible] = 4,52 m ε. Περιγράμματα: [illegible] 1,00 m στ. Εφαρμογή του άρθρου 11 Γ.Ο.Κ. /85 ζ. Σ.Ο. [illegible] = 6,160 V επιτρ. = 252,00x6160 = 1552,32 m³ η. Εξώστες + [illegible] 315,80x40% = 126,32 m² θ. [illegible]	6.	ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ [illegible] μέγιστο 15,20 [illegible] Δ = 0,10x15,20+3,00 = 4,52 m
4.	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ α. Κάλυψη οικοπέδου β. Εμβαδόν οικοπέδου 252,00 m² γ. Εμβαδόν [illegible] 1. ½x 1,95x0,10 0,10 m² [illegible] Σύνολον 15,84 [illegible]	7.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ 1. Ισόγειο 454,77 m³ 2. 1ος όροφος 407,70 3. 2ος 394,15 4. 3ος 389,35 5. Δώμα 49,44 ΣΥΝΟΛΟ 1396,77 < 1552,32 επιτρεπ.
		8.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ GARAGE [illegible]
		9.	ΑΡΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ [illegible]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ.

I	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Δ. 1. Κάλυψη (Γ.Ο.Κ. /85) 252,00 x 70% = 176,40 m² 2. Συντελεστής Δόμησης Ισχύων συντελεστής 1,40 Επιτρεπόμενη Προσαύξηση 30% [illegible] x 30 = 0,42 Νέος συντελεστής Σ.Δ. 1,40+0,42 = 1,82 3. Μέγιστο ύψος Γ.Ο.Κ. 85 με βάση τον Σ.Δ. 1,82 H = 24,00 m 4. Απόσταση από τα όρια Με βάση το άρθρο 23 [illegible] η απόσταση από τα όρια [illegible] Δ = 4,52 m 5. Συντελεστής Όγκου (Γ.Ο.Κ. '85) Σ.Ο. = 4x1,67+2x1,67/3 = [illegible] = 7,35 Επιτρεπόμενος Όγκος 252x7,35 = 1852,20 m³ 6. Μέγιστη επιφάνεια εξωστών και ημιυπαίθριων χώρων (Γ.Ο.Κ. 85) 252,00x1,67 = 420,84 x 40% = 168,34 m²		6. Επιφάνεια εξωστών και ημιυπαίθριων [illegible] 1ος όροφος 14,79 m² 2ος όροφος 42,14 3ος όροφος 35,25 4ος όροφος 35,25 Σύνολον 127,43 m² < 168,34 m² 7. Ελάχιστα και Μέγιστα ύψη Καθαρό ύψος [illegible] 2,87 > 2,40 Καθαρό ύψος [illegible] 2,82 > 2,40 Καθαρό ύψος [illegible] > 2,20
		III	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1. Επιφάνεια Ισόγειο 26,90 m² Όροφοι 421,46 m² Σύνολον 448,30 m² 2. Απαιτούμενες θέσεις: 448,30 / 300 = 1,32 Απαιτείται 1 θέσις [illegible] 6 θέσεις [illegible]
II	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ 1. Κάλυψη 176,16 < 176,40 m² 2. Συντελεστής Δόμησης Επιφάνεια που εντάσσεται στο Σ.Δ. Ισόγειο 1ος όροφος [illegible] 118,43 m² 2ος όροφος [illegible] 3ος όροφος [illegible] 4ος όροφος [illegible] Σύνολον [illegible] [illegible]	IV	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ 1. Συντελεστής Δόμησης Ισχύων Συντελεστής Δόμησης [illegible] Νέος Συντελεστής Δόμησης [illegible] 2. Μέγιστο Ύψος Μέγιστο ύψος περιοχής 24,00 m Μέγιστο ύψος [illegible] 20,80 m Μέγιστο ύψος με την αύξηση 15,20 m 3. Επιφάνεια [illegible] Επιφάνεια [illegible] 315,80 m² [illegible] 4. Θέσεις [illegible] [illegible]

Γ. 105 328/93

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)».

18 Νοεμβρίου 93

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. φ 629

συν. σχ. 2

Γ. 105328/93

Έγκριση

πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

18 Νοεμβρίου 1993

Ο/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. φ. 629
συν. σχ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 108842/8101 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Νοταρά αριθ. 76 και Φίλωνος αρ. 77 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

4. Την από 3.9.1993 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 63093/3434/3.9.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Πειραιά και τους ενδιαφερομένους.

6. Τις από 14.10.1993 αντιρρήσεις του φερομένου ως ιδιοκτήτη Αναστασίου Γαλακάτου δια του πληρεξουσίου δικηγόρου του Βασιλείου Πιοτοπούλου,

7. Τις από 10.11.1993 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Νοταρά αριθ. 76 και Φίλωνος αρ. 77 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Αναστασίου Γαλακάτου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108842/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερα προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα τα οποία αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπονται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

Γ. 108842/93

χαρακτηρισμός ως διατηρ. του κτιρίου που βρίσκ. εκτός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Νοταρά αριθ. 76 και Φίλωνος αρ. 77 και καθορ. ειδικών όρων & περιορ. δόμησης αυτών.

8 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υπουργειο ΠΕ ΧΩ ΔΕ Δ/νση Πολεοδομικου Σχεδιασμου Τμημα Παραδοσιακων Οικισμων	
περιοχη : ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
θεμα : ΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ	
κλιμακα 1:2500	αρ. σχεδιου